



PLANSA MEDALION 2/3  
Scara 1 : 15 000

**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufărișuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

**SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR**

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL					
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA					
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI					
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI			PRIORITĂȚI	
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A ) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);			1	2
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCULIRE PT. TRAFIC GREU ÎNTR-UN AVAVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;			3	1
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGNET - PETRIMANU - POLOVRAGI;			3	1
	- ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;			1	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL, DE BUNĂ CALITATE;			1	1
	- ÎNTRERENȚE FUNCȚIONALE NEORDONATE ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;			1	1
	- UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINÂND CONT DE NATURA LOR - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURILE NATURALE ;			1	1
	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT, PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM			1	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- DOPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘURILOR ȘI SAU DEȘURILOR CONSTITUTE ÎN Sursa MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPIN DEȘURUL NECONTROLAT PE ALBULE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;			1	1
	- ALUNECĂRI DE TEREN -			1	1
	- ÎNTRERENȚA ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT			1	1
	- ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDȘOR, PE VALA RUDĂREASA			1	1
PROBLEME DE MEDIU	- RISC ÎNUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă, în spatele Cabanei „Tre Brăzi”			1	1
	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL, DE BUNĂ CALITATE;			1	1
	- ÎNTRERENȚE FUNCȚIONALE NEORDONATE ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;			1	1
	- UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINÂND CONT DE NATURA LOR - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURILE NATURALE ;			1	1
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU	- NECESAR MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE” ȘI CIVILIZAȚIA PARASCHIVA - SAT MALAIA;			1	1
	- BISERICA, SF. ÎNĂRĂȚI - SAT CUNGNET;			1	1
	- CONACUL BRĂȚIENILOR - pe vârful muntelui Zmeurei .			1	1
	- NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII -			1	1
SANTARE ÎN VIGOARE	- ÎNTRERENȚA ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT			1	1
	- PESTERA LA PETRIMANU			1	1
	- NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APA (CAPTARE, TRATARE, REZERVARE);			1	1
	- NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELEI DE EDILITARE (LEA 20, 110, 220 KV);			1	1
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI					
Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT					
NUME				SEMNATURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR.				/ DATA	
PROIECTANT GENERAL					
S.C. JOC ART S.R.L.					
RM. VÂLCEA					
cod fiscal RO 1470701					
Beneficiar:					
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA					
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA					
Denumirea proiectului:					
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM					
Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA					
Denumirea planșei:					
SITUAȚIA EXISTENTĂ					
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -					
Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT					
PROIECTANT GENERAL					
S.C. JOC ART S.R.L.					
RM. VÂLCEA					
cod fiscal RO 1470701					
Beneficiar:					
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA					
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA					
Denumirea proiectului:					
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM					
Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA					
Denumirea planșei:					
SITUAȚIA EXISTENTĂ					
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -					
Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT					
PROIECTANT GENERAL					
S.C. JOC ART S.R.L.					
RM. VÂLCEA					
cod fiscal RO 1470701					
Beneficiar:					
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA					
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA					
Denumirea proiectului:					
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM					
Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA					
Denumirea planșei:					
SITUAȚIA EXISTENTĂ					
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -					